

**Размер ежемесячной платы на 1 кв.м. общей площади помещения за содержание и текущий ремонт жилого помещения по видам работ**

г. Орел, ул. Московская 76

| N п/п       | Виды работ   | Размер ежемесячной платы, руб. на 1 кв.м. общей площади помещений(5) |
|-------------|--|--|
| <b>1.</b>   | <b>Текущий ремонт общего имущества</b>   |  |
| <b>1.1.</b> | <b>Отчисления на текущий ремонт конструктивных элементов зданий - базовая ставка (1)</b>   | 1,104  |
| <b>1.2.</b> | <b>Отчисления на текущий ремонт общего имущества:</b>  |  |
| 1.2.4.      | - общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным и горячим водоснабжением   | 1,628  |
| 1.2.5.      | -внутридомовых рециркуляционных насосов горячего водоснабжения   | 0,138  |
| 1.2.6.      | - внутридомовых пожарных и пожарно-охранных сигнализаций в домах свыше 10 этажей   | 0,345  |
| <b>2.</b>   | <b>Содержание общего имущества</b>   |  |
| <b>2.1.</b> | <b>Техническое обслуживание:</b>   |  |
| 2.1.4.      | - общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным и горячим водоснабжением   | 1,119  |
| 2.1.5.      | - кровли, чердаков, подвалов   | 0,138  |
| 2.1.6.      | - внутридомового газового оборудования   | 0,048  |
| 2.1.9.      | -внутридомовых рециркуляционных насосов горячего водоснабжения   | 0,373  |
| 2.1.10      | -внутридомовых пожарных и пожарно-охранных сигнализаций в домах свыше 10 этажей  | 1,119  |
| <b>2.2.</b> | <b>Технический осмотр:</b>   |  |
| 2.2.4.      | - общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным и горячим водоснабжением   | 0,400  |
| 2.2.5.      | - кровли, чердаков, подвалов   | 0,055  |
| 2.2.6.      | - внутридомового газового оборудования   | 0,036  |
| 2.2.7.      | -внутридомовых рециркуляционных насосов горячего водоснабжения   | 0,069  |
| <b>2.3.</b> | <b>Аварийное обслуживание:</b>   |  |
| 2.3.4.      | - общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным и горячим водоснабжением   | 0,788  |
| 2.3.5.      | - кровли, чердаков, подвалов   | 0,097  |
| 2.3.6.      | - внутридомового газового оборудования   | 0,110  |
| 2.3.7.      | -внутридомовых рециркуляционных насосов горячего водоснабжения   | 0,138  |
| 2.3.8.      | - внутридомовых пожарных и пожарно-охранных сигнализаций в домах свыше 10 этажей   | 0,331  |
| <b>2.4.</b> | <b>Санитарное содержание и благоустройство:</b>  |  |
| 2.4.1.      | - уборка придомовой территории   | 2,566  |
| 2.4.2.      | -уборка лестничных клеток  | 1,900  |
| 2.4.4.      | - уборка лифтов  | 0,069  |
| 2.4.5.      | - дератизация и дезинсекция  | 0,180  |
| 2.4.6.      | - благоустройство придомовой территории, включая снос аварийных деревьев (1)   | 0,1380   |
| 2.4.7.      | - содержание детских и спортивных площадок   | 0,028  |
| 2.4.8.      | - замена песка в песочницах  | 0,014  |
| 2.4.9.      | - удаление наледей и сосулек с крыш  | 0,084  |
| 2.5.1.      | - организация и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок | 0,276  |
| <b>2.7.</b> | <b>Содержание лифтового хозяйства в домах, где все подъезды оборудованы лифтами: (3)</b>   |  |
| 2.7.1.      | - техническое обслуживание и ремонт лифтов   | 2,112  |
| 2.7.2.      | - техническое обслуживание и ремонт средств диспетчеризации  | 1,379  |
| 2.7.3.      | - техническое обслуживание и ремонт пожарной и (или) охранной сигнализации лифтов  | 0,069  |
| 2.7.4.      | - периодическое техническое освидетельствование лифтов с проведением электроизмерений  | 0,138  |
| <b>3.</b>   | <b>Плата за управление многоквартирным домом: (4)</b>  |  |
| 3.8.        | - дома, оборудованные мусоропроводами, лифтами и локальными котельными   | 1,518  |
|             | <b>ИТОГО</b>   | <b>18,5070</b>   |

---

Примечание: основание - Постановление от 15.11.2013 года № 5213 в редакции Постановления Администрации города Орла от 28 декабря 2023 года № 7075 (номера пунктов и ссылок)